



대한민국법원 QR코드

서울서부지방법원

보정명령

사 건 2023타경57370 부동산임의경매
채 권 자 삼양신용협동조합
채 무 자 주식회사 프로메테우스
소 유 자 주식회사 프로메테우스 외 1명

채권자 삼양신용협동조합 귀하
귀하는 이 명령이 송달된 날로부터 7일 안에 다음 흠결사항을 보정하시기 바랍니다.

흠 결 사 항

2025.5.13 매각허가결정 된 물건9번(501호)의 상태가 심각하게 훼손이되어 최고가매수인으로 부터 매각불허가신청서가 제출되었습니다.

신청서를 참조하여 1-8번 물건을 포함하여 향후 경매절차 진행에 대한 의견서를 제출하시고, 9번물건의 상태를 확인하여 최고가매수인의 주장이 맞다면 일부 경매취하서(501호,502호)를 제출하는 방안을 검토하여 주시기 바랍니다.

2025. 5. 20.

법원주사보

유 나 은

전자서명완료

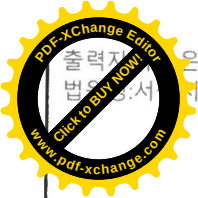
※ 이 보정명령은 재판장(사법보좌관)의 명에 따른 것입니다.

※ 문의사항 연락처 : 서울서부지방법원 경매6계 법원주사보 유나은
전화 : 02-3271-1326

팩스 :

email :

※ 문서 첫 장 우측 상단의 QR코드로 대한민국법원 앱에서 진위와 전자서명 여부를 확인하실 수 있고, 텍스트 음성 지원을 받으실 수 있습니다. 또한 전자소송포털 및 각급 법원 민원실에 설치된 사건검색 컴퓨터의 발급문서(번호)조회 메뉴에서 문서 좌측 하단의 발급번호를 이용하여 위,변조 여부를 확인하실 수 있습니다.



2025타기 1006

○

2025타기 1006

년

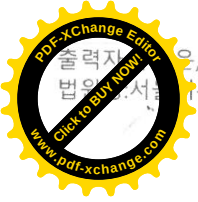
질

호

서울서부지방법원			
민사집행사건기록			
사건번호	2025타기 1006	재판부	경매6계
사건명	매각허가결정 취소		
신청인	하정들		
피신청인			

완결 공람	담임	과장	재판장

※ 문서 첫 장 우측 상단의 QR코드로 대한민국법원 앱에서 진위와 전자서명 여부를 확인하실 수 있고, 텍스트 음성 지원을 받으실 수 있습니다. 또한 전자소송포털 및 각급 법원 민원실에 설치된 사건검색 컴퓨터의 발급문서(번호)조회 메뉴에서 문서 좌측 하단의 발급번호를 이용하여 위,변조 여부를 확인하실 수 있습니다.



매각허가결정취소신청서

사건번호 2023타경57370 물건번호 9번
채권자 삼양신탁
채무자 (주)프로메테우스
최고가매수신고인 하정둘
(신청인)

부동산표시 서울시 서대문구 가좌로 62-7, 5층 501호(홍은동,피브이395)

위 당사자간 귀원 2023타경57370 (물건번호 9번) 부동산임의경매사건에 관하여 아래와 같은 사유로 인하여 매각허가결정을 취소하여 주시기 바랍니다.

신 청 취 지

별지 목록 기재 부동산에 대한 매각허가결정은 이를 취소한다.
라는 재판을 구합니다.

신 청 이 유

신청인은 귀원 2023타경57370 (물건번호 9번) 부동산임의경매사건에 대하여 2025. 4. 1 입찰일에 최고가매수신청을 하고 매각허가결정이 확정되었으나 아직 대금납부기일(2025.5.16.)전인 바, 목적부동산의 현저한 훼손되었으므로 본건 매각허가결정을 취소하여 주시기 바랍니다.(신청 이유서 별지목록에 기재)

첨 부 서 류

- 1.별지 목록
- 1.신청이유서
- 1.내부구조도
- 1.증거 사진
- 1.부동산목록

2025 . 5 . 14 .



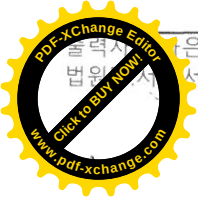
신청인(최고가매수인) 하 정 둘



서울서부지방법원 귀중

1006

※ 문서 첫 장 우측 상단의 QR코드로 대한민국법원 앱에서 진위와 전자서명 여부를 확인하실 수 있고, 텍스트 음성 지원을 받으실 수 있습니다. 또한 전자소송포털 및 각급 법원 민원실에 설치된 사건검색 컴퓨터의 발급문서(번호)조회 메뉴에서 문서 좌측 하단의 발급번호를 이용하여 위,변조 여부를 확인하실 수 있습니다.



매각결정취소 신청 이유서

1. 신청인의 지위

신청인은 2025.04.01. 서울서부지방법원 부동산 임의경매사건의 매각기일에 입찰을 참가하여 별지목록 기재 부동산(아하 '이 사건 부동산'이라 함)의 최고가 매수신고인이 되었습니다.

하지만, 목적 부동산을 사용,수익하기위해 낙찰 받았으나 목적물에는 심각한 훼손이 있어 부득이 매각허가결정취소신청을 제출합니다.

낙찰자(최고가매수인, 이하 낙찰자)가 응찰하기전에 목적 부동산 내부를 직접 볼 수 없는 점이 경매가 일반 매매와 다른 큰 장애입니다. 그러기에 물건 명세서,현황조사서,감정평가서 등과 같은 자료를 전적으로 신뢰하고 진행합니다.

2025년 4월 1일 본 경매 목적물을 낙찰 후 목적부동산에 방문하여 현 관문에 연락처를 남기고 몇 번의 부탁 끝에 5월 14일 되어서야 부동산 내부를 처음 보게 되었습니다.

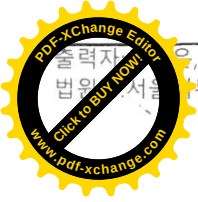
2. 내부 구조의 현황

이 사건 부동산 물건의 멸실,훼손이 심각한 상태입니다.

가. 이웃집(502호)과의 경계벽 거의 완전한 훼손,멸실

취소 신청의 주된 이유는 이 사건 부동산(501호)와 붙어 있는 본 사건 외 502호간의 경계벽체가 물리적으로 완전히 훼손되어 전손된 상태입니다.

※ 문서 첫 장 우측 상단의 QR코드로 대한민국법원 앱에서 진위와 전자서명 여부를 확인하실 수 있고, 텍스트 음성 지원을 받으실 수 있습니다. 또한 전자소송포털 및 각급 법원 민원실에 설치된 사건검색 컴퓨터의 발급문서(번호)조회 메뉴에서 문서 좌측 하단의 발급번호를 이용하여 위,변조 여부를 확인하실 수 있습니다.



복층인 501호 내부의 1층과 2층 모두 502호와 경계를 이루는 벽체가 훼손,파괴된 상태입니다.

------(증 제1호증 내부사진 및 피해세대 내부 현황 사진 첨부)

나. 또한, 추가적으로 이 사건 부동산 501호내의 내부 계단의 완전한 훼손, 멸실 상태임.

본 건 501호는 복층 구조입니다. 내부의 계단을 통해서만 501호 안의 1층에서 2층으로 이동할 수 있습니다. 그러나 현재 내부 구조물인 계단 전체가 훼손되어 2층으로의 이동이 불가능한 상태입니다. 현재 유일한 방법은 낙찰받은 이 사건 부동산 501호 내부의 파괴된 경계벽을 통해 사건외 부동산인 502호로 이동하여 502호의 계단을 사용하여 502호 내부의 2층으로 이동하는 방법뿐입니다.,

(복층인 501호 내부의 1층과 2층 모두 502호와 경계를 이루는 벽체가 훼손,파괴된 상태) 완전히 파괴된 501호와 502호 2층 파괴된 벽을 통하여 이동하는 수단이 유일합니다.

------(증 제2호증 내부사진 및 피해세대 내부 현황 사진 첨부)

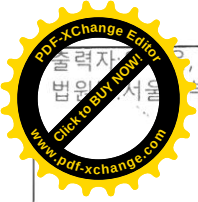
다. 501호 내부의 502호간의 1층,2층 경계벽의 전손으로 인한 영향

옆집과 경계가 완전히 파손되어 건물의 가치는 물론이고 주거의 안전, 평온은 고사하고 도저히 사용,수익할 수 없는 상태입니다. 낙찰자는 자기가 책임질 수 없는 사유로 회복할 수 없는 피해를 입게 되었습니다.

옆집과의 경계벽은 소음,보안,안전 등 아래의 건축법과 건축법 시행령, 시행규칙에도 언급한 바와 같이 선택이 아니라 필수입니다.

(1) 경계벽 설치목적

건축법 [시행 2023. 5. 16.]



제49조(건축물의 피난시설 및 용도제한 등)

- ④ 대통령령으로 정하는 용도 및 규모의 건축물에 대하여 가구·세대 등 소음 방지를 위하여 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 경계벽 및 바닥을 설치하여야 한다. <신설 2014. 5. 28., 2019. 4. 23.>

(2) 경계벽 설치 대상

건축법 시행령 [시행 2023. 5. 16.]

제53조(경계벽 등의 설치) ① 법 제49조제4항에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물의 경계벽은 국토교통부령으로 정하는 기준에 따라 설치해야 한다. <개정 2010.8.17, 2020. 10. 8.>

1. 단독주택 중 다가구주택의 각 가구 간 또는 공동주택

(3) 경계벽 설치기준

건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙 [시행 2022. 4. 29.]

제19조(경계벽 등의 구조) ① 법 제49조제4항에 따라 건축물에 설치하는 경계벽은 내화구조로 하고, 지붕밀 또는 바로 위층의 바닥판까지 닿게 해야 한다. <개정 2014. 11. 28., 2019. 8. 6.>

② 제1항에 따른 경계벽은 소리를 차단하는데 장애가 되는 부분이 없도록 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 구조로 하여야 한다. 다만, 다가구주택 및 공동주택의 세대간의 경계벽인 경우에는 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제14조에 따른다. <개정 2005. 7. 22., 2013. 3. 23., 2014. 11. 28.>

1. 철근콘크리트조·철골철근콘크리트조로서 두께가 10센티미터 이상인 것
2. 무근콘크리트조 또는 석조로서 두께가 10센티미터(시멘트모르타르·회반죽
3. 콘크리트블록조 또는 벽돌조로서 두께가 19센티미터 이상인 것



건축법에도 나와 있는 것과 같이 다세대 주택의 경계벽은 선택이 아니라 필수입니다. 더욱이 본 건 사안은 원래 있던 경계벽이 낙찰자가 책임질 수 없는 사유로 물리적 외력에 의하여 완전 파손,철거 훼손된 경우입니다.

이 사건 부동산의 신청인은 응찰전 법원에 대한 신뢰를 갖고 입찰에 참여하였습니다. 신청인은 최고가 매수신고인이 된 후 소유자인 (주)우리 자산신탁에 연락하고 채권자인 삼양신탁과도 연락했습니다. 하지만 어느 곳도 본건 부동산의 상태에 대하여 알려주지 않았으며 정보도 주지 않았습니다. 수 차 이 사건 부동산에 방문하여 연락처를 남기고 노크를 하였지만 폐문부재였습니다.

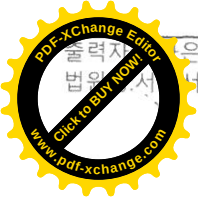
잔금납부일을 얼마 안남기고 겨우 이 사건 부동산의 내부 시설을 살펴 볼 수 있었습니다.

이 사건 부동산의 내부 구조와 시설을 살펴 본 바, 낙찰받은 본 사건 (2023타경57370 물건번호 9번) 501호와 502호 사이의 벽이 완전히 파손,철거되어 두 집의 경계벽이 무너져있음을 바로 알게 되었습니다. 단순히 두 세대 사이의 벽이 일부가 훼손된 수준이 아니라 증거로 제시한 사진에도 나와 있듯이 외력에 의해 콘크리트 벽이 무너져 있었습니다. 단순히 한 두군데가 아니라 복층 또한 501호와 502호 사이의 벽 또한 완전히 철거된 상태입니다.

또한 내부구조도에 나와 있는 계단은 철거되어 벽에 흔적만 남아있을뿐 존재하지 않았습니다. 결국 501호의 2층은 양집 사이의 철거된 벽을 지나 502호 넘어간 후 502호의 계단을 통해 올라간 후 2층의 철거된 벽을 통해야만 도착할 수 있는 상태입니다.

본 부동산을 낙찰받아 사용수익함과 동시에 주거의 안정을 도모하는게 주 목적입니다. 주거의 안정은 건축법에도 나와 있듯이 독립된 공간의 확보라고 생각합니다.

첨부한 증거사진에 보이는 바와 같이 현재 목적부동산 상태는 벽체의



심각한 훼손을 넘어서 멸실 수준의 상황입니다.

3. 이 사건 부동산에 관한 매각결정취소사유

신청인은 위와 같은 사정으로

민사집행법 제121조 제6호 천재지변, 그 밖에 자기가 책임을 질 수 없는 사유로 부동산이 현저하게 훼손된 사실 또는 부동산에 관한 중대한 권리관계가 변동된 사실이 경매절차의 진행중에 밝혀진 때

민사집행법 제127조(매각허가결정의 취소신청) ①제121조제6호에서 규정한 사실이 매각허가결정의 확정 뒤에 밝혀진 경우에는 매수인은 대금을 낼 때까지 매각허가결정의 취소신청을 할 수 있다.

에 규정된 바와 같이 위 사안은 민사집행법 제121조 제6호의 “자기가 책임을 질 수 없는 사유로 부동산이 현저하게 훼손된 사실” 해당한다고 사려되어 매각허가결정취소를 구하는 바입니다.

존경하는 판사님의 현명한 판단으로 낙찰자가 피해를 입는 일이 없도록 매각허가결정취소신청을 받아주시기를 간청합니다.

다시금, 매수인이 매수한 위 부동산에는 위와 같은 사유가 있으므로 위 사건에 관한 매각허가결정을 취소하여 주시기 바랍니다.

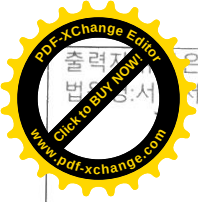
2025 . 5 . 14 .

매수인 하정돌



서울서부지방법원 귀중

※ 문서 첫 장 우측 상단의 QR코드로 대한민국법원 앱에서 진위와 전자서명 여부를 확인하실 수 있고, 텍스트 음성 지원을 받으실 수 있습니다. 또한 전자소송포털 및 각급 법원 민원실에 설치된 사건검색 컴퓨터의 발급문서(번호)조회 메뉴에서 문서 좌측 하단의 발급번호를 이용하여 위,변조 여부를 확인하실 수 있습니다.



별지 목록

1.신청이유서

1.내부구조도(신청인이 경계벽 훼손,멸실 현황 반영하여 표기)
: 감정평가서의 내부구조도

1.증 제1호증 증거 사진

1.증 제2호증 증거 사진

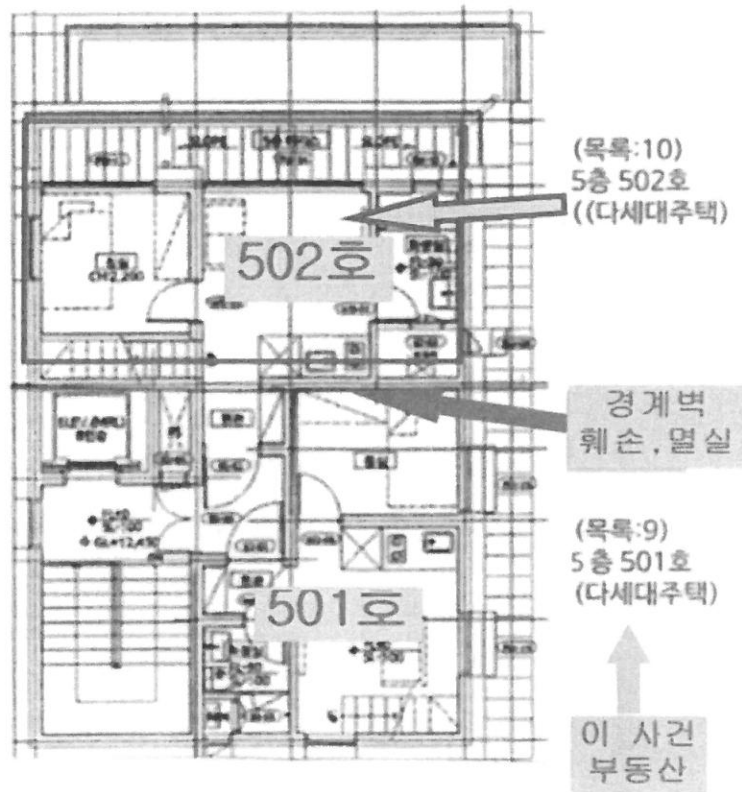
1.부동산목록

※ 문서 첫 장 우측 상단의 QR코드로 대한민국법원 앱에서 진위와 전자서명 여부를 확인하실 수 있고, 텍스트 음성 지원을 받으실 수 있습니다. 또한 전자소송포털 및 각급 법원 민원실에 설치된 사건검색 컴퓨터의 발급문서(번호)조회 메뉴에서 문서 좌측 하단의 발급번호를 이용하여 위,변조 여부를 확인하실 수 있습니다.



증 제1호 내부구조도 (신청인이 현황 반영하여 표기)

〈"피브이395" 호별배치도 및 내부구조도〉 3

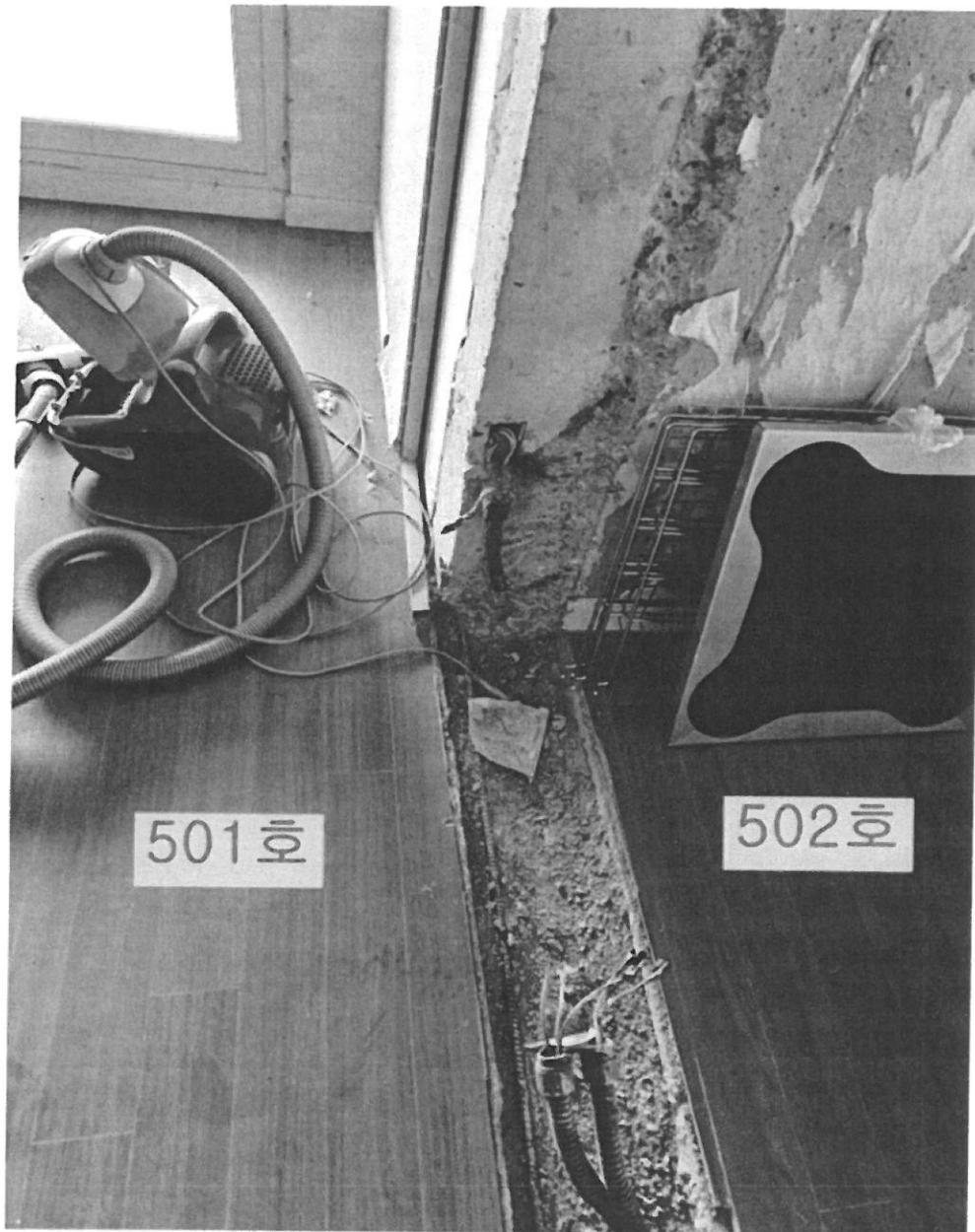


501호와 502호는 둘 다 복층구조로 1층,2층 역시 경계벽이 훼손,멸실되어
없습니다.

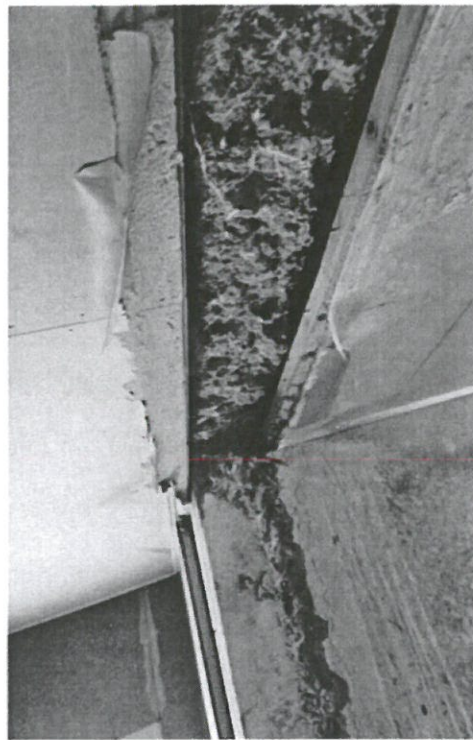
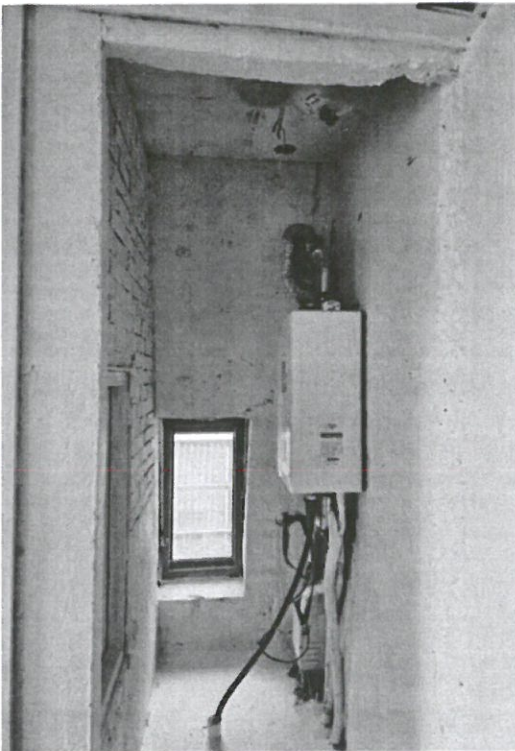
※ 문서 첫 장 우측 상단의 QR코드로 대한민국법원 앱에서 진위와 전자서명 여부를 확인하실 수 있고, 텍스트 음성 지원을 받으실 수 있습니다. 또한 전자소송포털 및 각급 법원 민원실에 설치된 사건검색 컴퓨터의 발급문서(번호)조회 메뉴에서 문서 좌측 하단의 발급번호를 이용하여 위,변조 여부를 확인하실 수 있습니다.



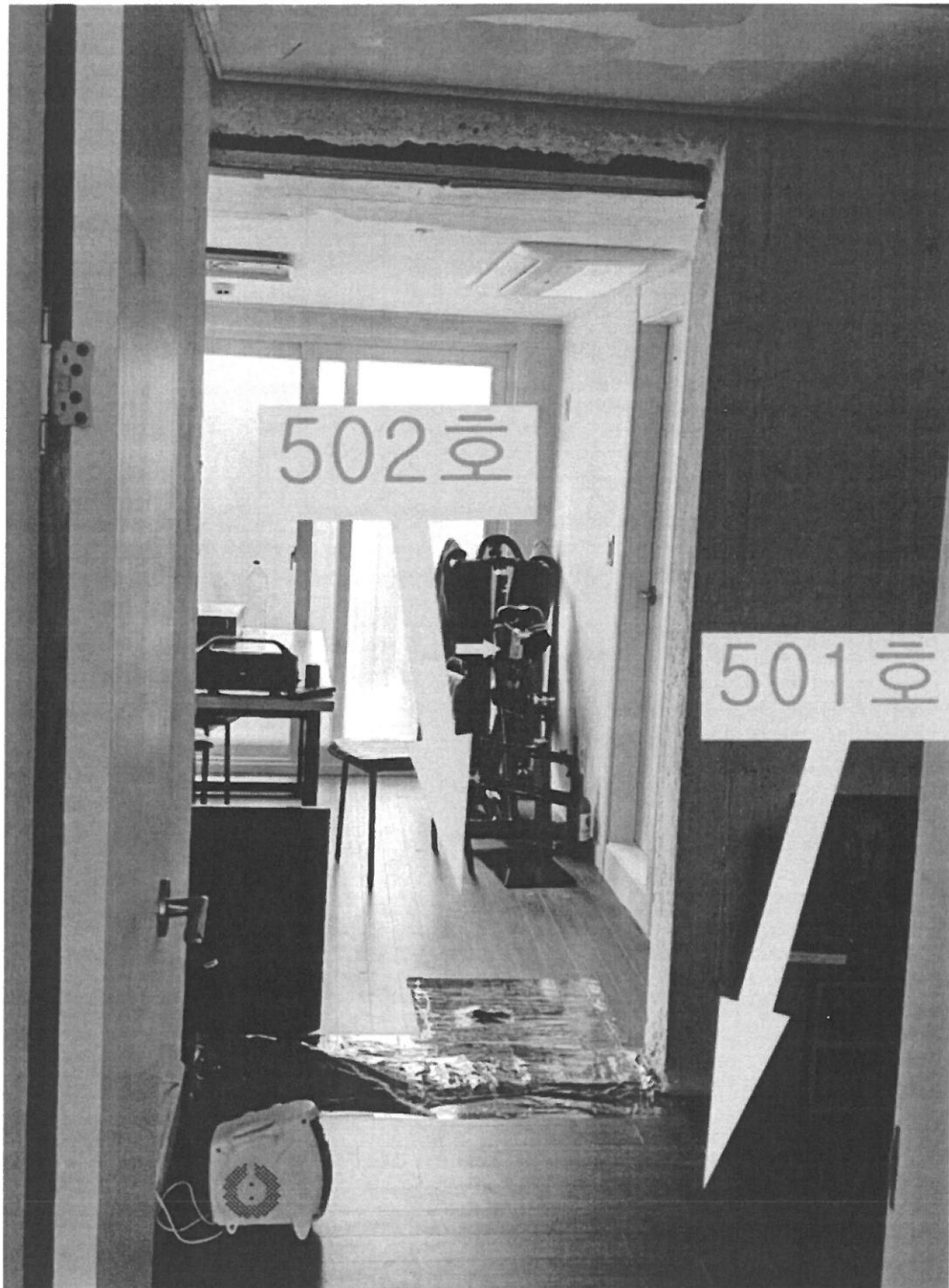
증 제2호 내부 훼손 사진증거



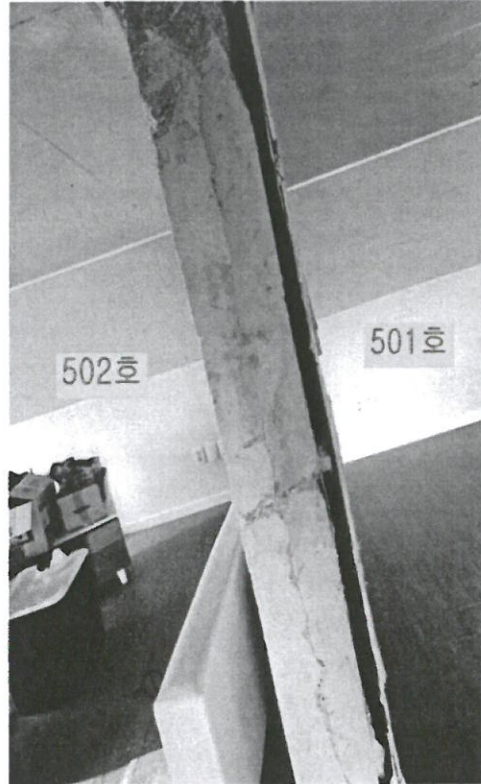
※ 문서 첫 장 우측 상단의 QR코드로 대한민국법원 앱에서 진위와 전자서명 여부를 확인하실 수 있고, 텍스트 음성 지원을 받으실 수 있습니다. 또한 전자소송포털 및 각급 법원 민원실에 설치된 사건검색 컴퓨터의 발급문서(번호)조회 메뉴에서 문서 좌측 하단의 발급번호를 이용하여 위,변조 여부를 확인하실 수 있습니다.



※ 문서 첫 장 우측 상단의 QR코드로 대한민국법원 앱에서 진위와 전자서명 여부를 확인하실 수 있고, 텍스트 음성 지원을 받으실 수 있습니다. 또한 전자소송포털 및 각급 법원 민원실에 설치된 사건검색 컴퓨터의 발급문서(번호)조회 메뉴에서 문서 좌측 하단의 발급번호를 이용하여 위,변조 여부를 확인하실 수 있습니다.



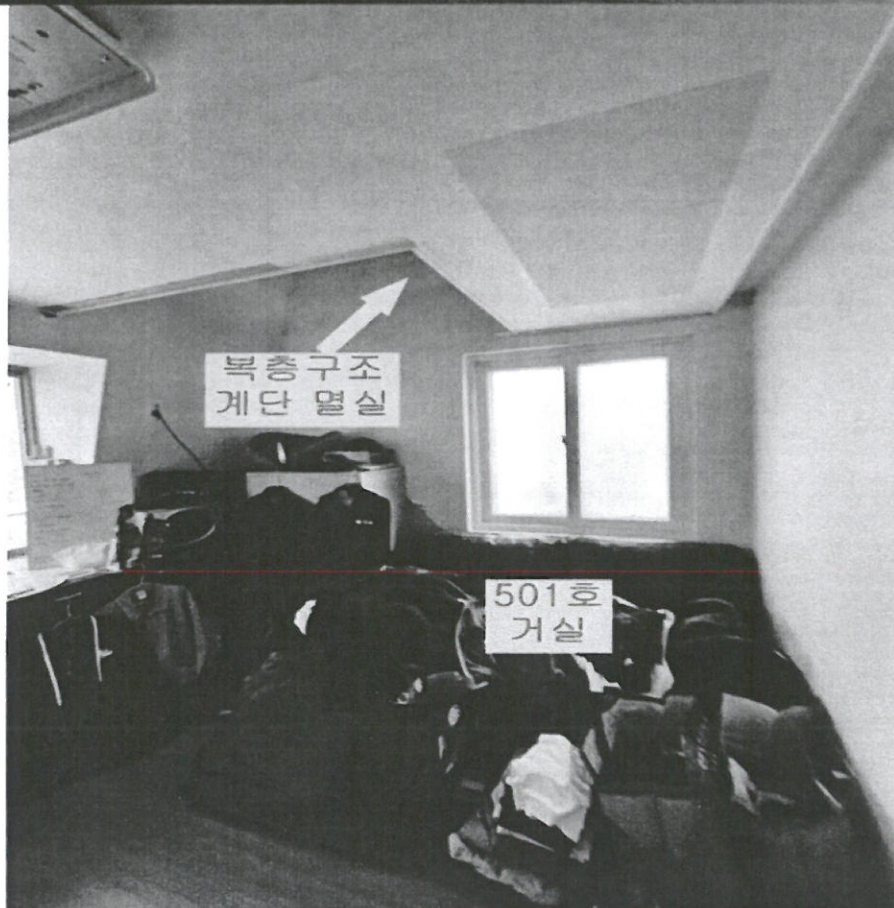
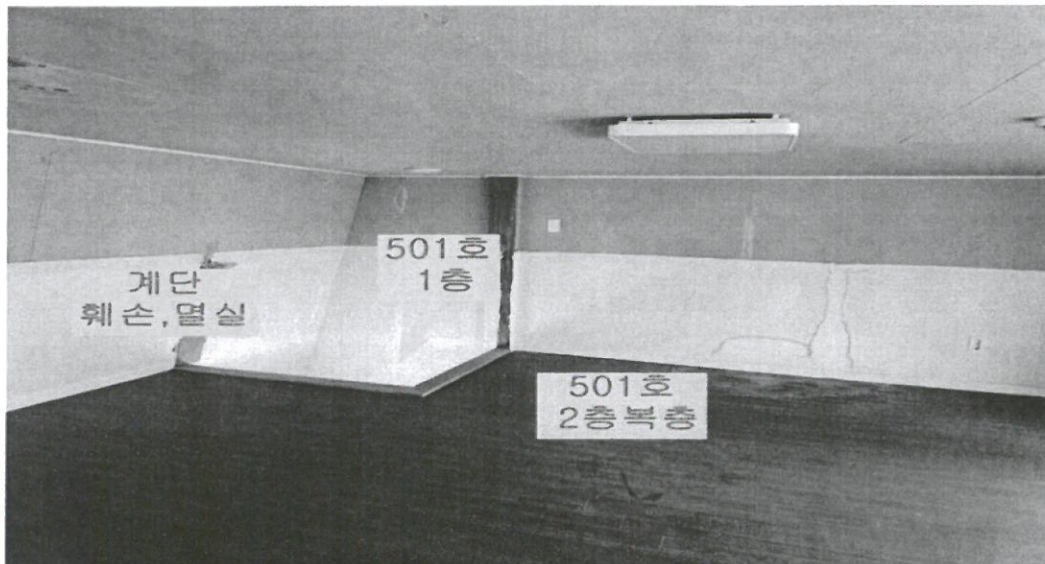
※ 문서 첫 장 우측 상단의 QR코드로 대한민국법원 앱에서 진위와 전자서명 여부를 확인하실 수 있고, 텍스트 음성 지원을 받으실 수 있습니다. 또한 전자소송포털 및 각급 법원 민원실에 설치된 사건검색 컴퓨터의 발급문서(번호)조회 메뉴에서 문서 좌측 하단의 발급번호를 이용하여 위,변조 여부를 확인하실 수 있습니다.



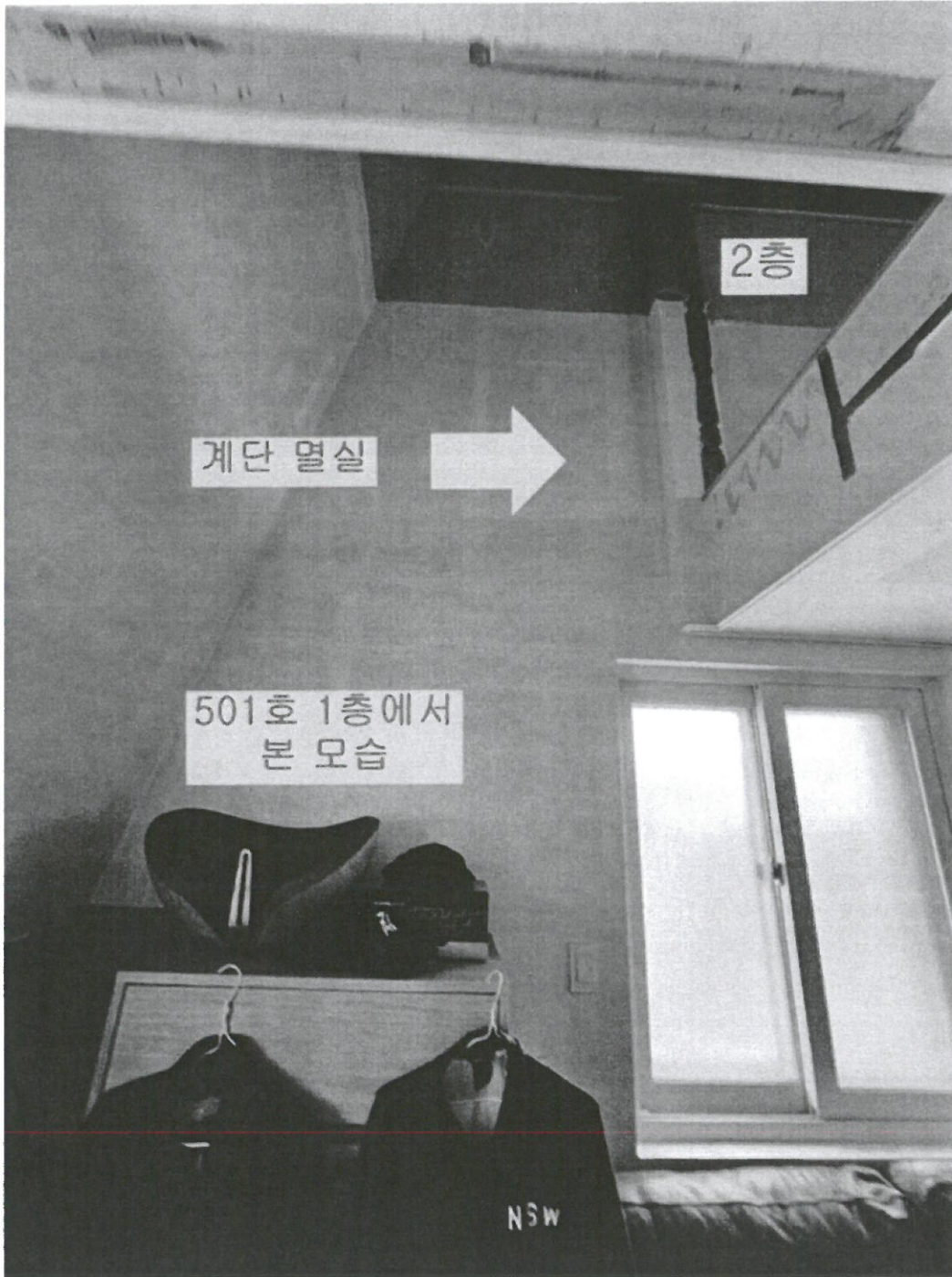
※ 문서 첫 장 우측 상단의 QR코드로 대한민국법원 앱에서 진위와 전자서명 여부를 확인하실 수 있고, 텍스트 음성 지원을 받으실 수 있습니다. 또한 전자소송포털 및 각급 법원 민원실에 설치된 사건검색 컴퓨터의 발급문서(번호)조회 메뉴에서 문서 좌측 하단의 발급번호를 이용하여 위,변조 여부를 확인하실 수 있습니다.



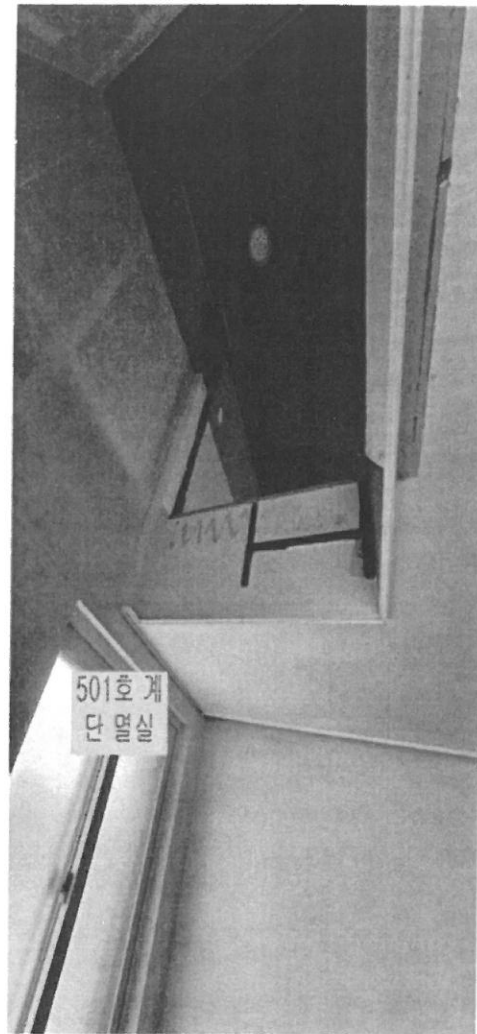
증 제2호 내부 훼손(계단)사진증거



※ 문서 첫 장 우측 상단의 QR코드로 대한민국법원 앱에서 진위와 전자서명 여부를 확인하실 수 있고, 텍스트 음성 지원을 받으실 수 있습니다. 또한 전자소송포털 및 각급 법원 민원실에 설치된 사건검색 컴퓨터의 발급문서(번호)조회 메뉴에서 문서 좌측 하단의 발급번호를 이용하여 위,변조 여부를 확인하실 수 있습니다.



※ 문서 첫 장 우측 상단의 QR코드로 대한민국법원 앱에서 진위와 전자서명 여부를 확인하실 수 있고, 텍스트 음성 지원을 받으실 수 있습니다. 또한 전자소송포털 및 각급 법원 민원실에 설치된 사건검색 컴퓨터의 발급문서(번호)조회 메뉴에서 문서 좌측 하단의 발급번호를 이용하여 위,변조 여부를 확인하실 수 있습니다.



이 사건 부동산 501호는 계단이 훼손, 열실되어 없으나 옆 502호는 계단이
설치되어 있음(501호 사진은 502호로 올라가서 촬영함)
계단 사진은 참고로 502호와 비교하기 위해 등재하였습니다.

※ 문서 첫 장 우측 상단의 QR코드로 대한민국법원 앱에서 진위와 전자서명 여부를 확인하실 수 있고, 텍스트 음성 지원을 받으실 수 있습니다. 또한 전자소송포털 및 각급 법원 민원실에 설치된 사건검색 컴퓨터의 발급문서(번호)조회 메뉴에서 문서 좌측 하단의 발급번호를 이용하여 위,변조 여부를 확인하실 수 있습니다.



보정서

사 건 2023타경57370 부동산임의경매
채 권 자 삼양신용협동조합
채 무 자 주식회사 프로메테우스

귀원의 보정명령에 따라 다음과 같이 보정합니다.

다 음

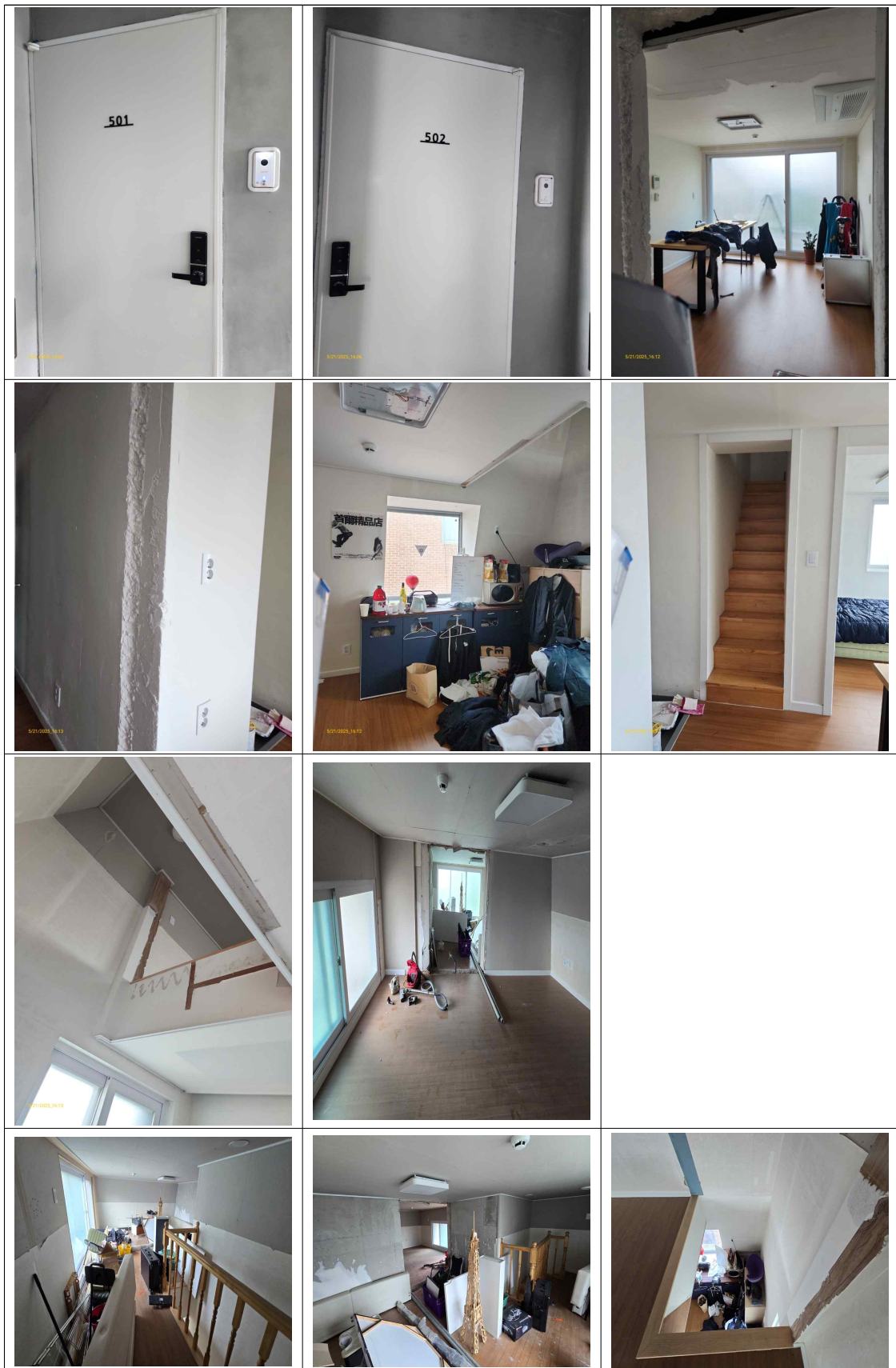
채권자는 귀 법원으로부터 이미 매각된 501호의 상태가 심각하게 훼손되어 최고가 매수인으로 부터 매각불허가신청서가 제출되었으니 이에대한 의견서를 제출하라는 보정명령을 받았습니다.

이에 채권자측에서 현장에 나가 직접 확인한 결과 최고가 매수신청인이 매각불허가신청서에서 주장하는 사실과 현장사진이 모두 사실과 일치함을 확인했습니다.

(501호, 502호 내부 경계벽의 물리적 완전훼손, 열실, 복층 경계벽 열실, 501호 내부계단 완전 열실, 훼손, 기타 훼손등)

당초 채권자가 경매신청할 당시 임차인의 점유 내지 불법점유자의 점유등의 사유로 건물 의 내부 확인이 어려웠고, 이 사건 진행중에 감정평가도 내부까지 들어가서 하는 것이 아니다보니 이런 사정을 예상하지 못하고 매각절차가 진행되었던 것 인바, 이런 상태를 확인한 이상 채권자도 501호 낙찰자의 매각불허가신청을 기각해달라는 의견을 도저히 낼 수 없는 상태임을 인정합니다. 또한 5층을 제외한 나머지 호수도 현재 다수의 불법 점유자의 점유와 임차인의 점유등으로 내부 상태를 확인할 수 없는 어려운 상황입니다.

따라서 이러한 점을 종합적으로 감안하시어 귀 법원에서 법률적 판단과 적절한 조치를 내려 주시면 이에 따를 것임을 밝힙니다.



501호,502호 (내부사진)



서울서부지방법원
서울 마포구 마포대로 174
0 4 2 0 7

서울 강남구 테헤란로 301,
13층(역삼동)
우리자산신탁 주식회사 대표이사 이종근

A1 135 09 16
동서울 서울강남

소유자

0 6 1 5 2
↓
2097104-322172
(민사신청과 경매6계)
2023-013-57370-503

그룹사내지 20210818 경매개시결정권한
2141

이 사건의 사건번호는 서울서부지방법원

2023타경57370 부동산임의경매

예정 기일 :

담당재판부 : 경매6계

법원주사보 유나은

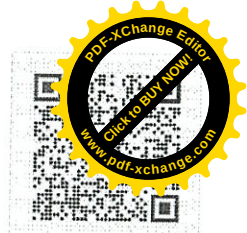
직통 전화 : 02-3271-1326

팩 스 :

e-mail :

재판부 이메일 주소는 문의사항을 연락하기 위한 연락처이므로 재판부 이메일 주소로 전자
문서를 전송하는 경우에는 서면을 제출한 효력이 발생하지 아니함을 유의하시기 바랍니다.
사건진행과 관련된 정보(송달과 확정내역 포함)는 대한민국법원 홈페이지
(<http://www.scourt.go.kr>) '나의사건검색' 란에서 편리하게 조회할 수 있습니다.
다만, 부동산등경매사건은 대한민국법원 경매정보홈페이지(<http://www.courtauction.go.kr>)
경매사건검색에서 조회할 수 있습니다.





대한민국법원 QR코드

서울서부지방법원

결 정

사 건 2023타경57370 부동산임의경매
채 권 자 삼양신용협동조합 (111341-0000343)
서울 강북구 도봉로 358, 1층 (번동, 코스타빌딩)
[송달장소: 서울 강북구 도봉로89길 8, 1층 (수유동) (송달영수인: 김은숙)]
대표자 이사장 박계숙
채 무 자 주식회사 프로메테우스 (110111-7360475)
서울 서초구 동광로46길 6-12, 202호(반포동, 반포리치빌)
대표자 사내이사 김재현
소 유 자 1. 우리자산신탁 주식회사 (110111-2003236)
서울 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
대표이사 이종근
2. 주식회사 프로메테우스 (110111-7360475)
서울 서초구 동광로46길 6-12, 202호(반포동, 반포리치빌)
대표자 사내이사 김재현

주 문

별지목록 기재 부동산에 대한 경매개시결정을 취소하고, 그 부분에 대한 경매신청은 이를 각하한다.

이 유

독립된 부동산으로서 건물의 요건은 최소한의 기둥과 지붕 그리고 주벽으로 이루어져야 하는 바, 별지목록 기재 부동산 501호 502호 사이에 주벽이 없음이 확인이 되어

※ 문서 첫 장 우측 상단의 QR코드로 대한민국법원 앱에서 진위와 전자서명 여부를 확인하실 수 있고, 텍스트 음성 지원을 받으실 수 있습니다. 또한 전자소송포털 및 각급 법원 민원실에 설치된 사건검색 컴퓨터의 발급문서(번호)조회 메뉴에서 문서 좌측 하단의 발급번호를 이용하여 위,변조 여부를 확인하실 수 있습니다.



민사집행법 제96조에 의거 주문과 같이 결정한다.

2025. 5. 26.

사법보좌관

윤 찬 호

전자서명완료

※ 문서 첫 장 우측 상단의 QR코드로 대한민국법원 앱에서 진위와 전자서명 여부를 확인하실 수 있고, 텍스트 음성 지원을 받으실 수 있습니다. 또한 전자소송포털 및 각급 법원 민원실에 설치된 사건검색 컴퓨터의 발급문서(번호)조회 메뉴에서 문서 좌측 하단의 발급번호를 이용하여 위,변조 여부를 확인하실 수 있습니다.



부동산의 표시

2023타경57370

9. 1동의 건물의 표시

서울특별시 서대문구 홍은동 395-6

피브이395

[도로명주소] 서울특별시 서대문구 가좌로 62-7

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

5층 근린생활시설 및 단지형다세대주택

지1층 101㎡

1층 86.59㎡

2층 104.51㎡

3층 85.52㎡

4층 82.84㎡

5층 73.47㎡

전유부분의 건물의 표시

5층 501호

철근콘크리트구조 24.78㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 서대문구 홍은동 395-6

대 212.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 212.9분의 15.22

10. 1동의 건물의 표시

서울특별시 서대문구 홍은동 395-6

피브이395

[도로명주소] 서울특별시 서대문구 가좌로 62-7

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

5층 근린생활시설 및 단지형다세대주택

지1층 101㎡

1층 86.59㎡

2층 104.51㎡

3층 85.52㎡

4층 82.84㎡

5층 73.47㎡

전유부분의 건물의 표시

5층 502호

철근콘크리트구조 28.56㎡

※ 문서 첫 장 우측 상단의 QR코드로 대한민국법원 앱에서 진위와 전자서명 여부를 확인하실 수 있고, 텍스트 음성 지원을 받으실 수 있습니다. 또한 전자소송포털 및 각급 법원 민원실에 설치된 사건검색 컴퓨터의 발급문서(번호)조회 메뉴에서 문서 좌측 하단의 발급번호를 이용하여 위,변조 여부를 확인하실 수 있습니다.



대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 서대문구 홍은동 395-6
대 212.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 212.9분의 17.54

※ 문서 첫 장 우측 상단의 QR코드로 대한민국법원 앱에서 진위와 전자서명 여부를 확인하실 수 있고, 텍스트 음성 지원을 받으실 수 있습니다. 또한 전자소송포털 및 각급 법원 민원실에 설치된 사건검색 컴퓨터의 발급문서(번호)조회 메뉴에서 문서 좌측 하단의 발급번호를 이용하여 위,변조 여부를 확인하실 수 있습니다.



정본입니다.

2025. 5. 27.

서울서부지방법원

법원주사보 유나은



※ 문서 첫 장 우측 상단의 QR코드로 대한민국법원 앱에서 진위와 전자서명 여부를 확인하실 수 있고, 텍스트 음성 지원을 받으실 수 있습니다. 또한 전자소송포털 및 각급 법원 민원실에 설치된 사건검색 컴퓨터의 발급문서(번호)조회 메뉴에서 문서 좌측 하단의 발급번호를 이용하여 위,변조 여부를 확인하실 수 있습니다.